

5490



## STADTPLANUNG

Magistrat der Stadt St. Pölten

Betreff: Stellplatzschlüssel Fahrrad St. Pölten  
Neufestsetzung

Unser Zeichen 04/26-2/St.Pö.-19-57/ASc/Ste.-  
Datum 30. April 2019  
Bearbeitet von DI Alexander Schmidbauer /  
DI Franz Weitzenböck / Steindl M.  
Büro Rathausplatz 1, 2. Stk., Zi. 2.12  
Telefon +43 2742 333 - 2415  
E-Mail stadtplanung@st-poelten.gv.at

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt St. Pölten hat in seiner Sitzung vom 29. April 2019 nachstehende

## VERORDNUNG

beschlossen:

### § 1:

Für den gesamten Gemeindebereich der Landeshauptstadt St. Pölten wird gemäß § 65 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 i.d.dzt.g.F. ein Stellplatzschlüssel erlassen.

### § 2:

Die Festlegungen der Einzelheiten des Stellplatzschlüssels sind dieser Verordnung und der planlichen Darstellung Nr. 04/26-2/St.Pö.-19-57 zu entnehmen.

### § 3:

Bei Gebäuden auf einem Bauplatz mit mehr als vier Wohneinheiten, sind für jede weitere Wohneinheit die Anzahl der Fahrrad-Abstellplätze entsprechend der planlichen Darstellung Nr. 04/26-2/St.Pö.-19-57 mit nachfolgendem Stellplatzschlüssel zu berechnen:

Zone	Stellplatzschlüssel
	Fahrrad-Abstellplätze pro Wohneinheit
Zone 1	2
Zone 2	1,5
Zone 3	1,5
Zone 4 (Restliches Stadtgebiet)	1

### § 4:

Endsummen der Stellplatzanzahlberechnung mit Dezimalzahl sind auf die nächsthöhere Ganzzahlsumme aufzurunden.

54904


**§ 5:**

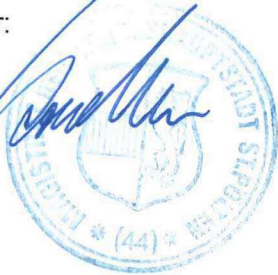
Die Plandarstellungen zum Stellplatzregulativ, deren textliche Bestimmungen sowie der Technische Bericht liegen im Magistrat der Landeshauptstadt St. Pölten, Stadtplanung, Zimmer Nr. 2.12, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**§ 6:**

Diese Verordnung tritt gemäß § 50 NÖ. Stadtrechtsorganisationsgesetz 1999 am 24.5.2019 in Kraft.

Der Bürgermeister:

  
(Mag. Stadler)



**Angeschlagen am:**

**09.05.19 10<sup>00</sup>**

**Abgenommen am:**

**24.05.19 08<sup>00</sup>**

5491

## STADTPLANUNG

Magistrat der Stadt St. Pölten



Betreff: Stellplatzschlüssel PKW St. Pölten  
Neufestsetzung

Unser Zeichen 04/26-2/St.Pö.-19-58/ASc/Ste.-  
Datum 30. April 2019  
Bearbeitet von DI Alexander Schmidbauer /  
DI Franz Weitzenböck / Steindl M.  
Büro Rathausplatz 1, 2. Stk., Zi. 2.12  
Telefon +43 2742 333 - 2415  
E-Mail stadtplanung@st-poelten.gv.at

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt St. Pölten hat in seiner Sitzung vom 29. April 2019 nachstehende

**VERORDNUNG**

beschlossen:

**§ 1:**

Für den gesamten Gemeindebereich der Landeshauptstadt St. Pölten wird gemäß § 63 Abs. 2 NÖ Bauordnung 2014 i.d.dzt.g.F. ein Stellplatzschlüssel erlassen.

**§ 2:**

Die Festlegungen der Einzelheiten des Stellplatzschlüssels sind dieser Verordnung und der planlichen Darstellung Nr. 04/26-2/St.Pö.-19-57 zu entnehmen.

**§ 3:**

Bei Gebäuden auf einem Bauplatz mit mehr als vier Wohneinheiten, sind für jede weitere Wohneinheit die Anzahl der PKW-Abstellplätze entsprechend der planlichen Darstellung Nr. 04/26-2/St.Pö.-19-57 mit nachfolgendem Stellplatzschlüssel zu berechnen:

Zone	Stellplatzschlüssel
	PKW-Abstellplätze pro Wohneinheit
Zone 1	1
Zone 2	1,2
Zone 3	1,35
Zone 4 (Restliches Stadtgebiet)	1,5

**§ 4:**

Endsummen der Stellplatzanzahlberechnung mit Dezimalzahl sind auf die nächsthöhere Ganzzahlsumme aufzurunden.

5497A

**§ 5:**

Diese Verordnung ersetzt den bisher festgelegten Stellplatzschlüssel sämtlicher im Anhang angeführter Bebauungspläne.

**§ 6:**

Für die vom Land Niederösterreich geförderte Sonderwohnform „Junges Wohnen“ genügt die Mindestanzahl der PKW-Abstellplätze gemäß NÖ Bauordnung 2014.

**§ 7:**

Die Plandarstellungen zum Stellplatzregulativ, deren textliche Bestimmungen sowie der Technische Bericht liegen im Magistrat der Landeshauptstadt St. Pölten, Stadtplanung, Zimmer Nr. 2.12, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**§ 8:**

Diese Verordnung tritt gemäß § 50 NÖ. Stadtrechtsorganisationsgesetz 1999 am 24.5.2019 in Kraft.

Mit gleichem Tag treten alle Gemeinderatsbeschlüsse, betreffend der Bestimmungen zur Regelung von privaten Abstellanlagen in sämtlichen Bebauungsplänen der Stadt St. Pölten, außer Kraft.

Der Bürgermeister:

  
(Mag. Stadler)



Angeschlagen am:

09.05.19 10 00

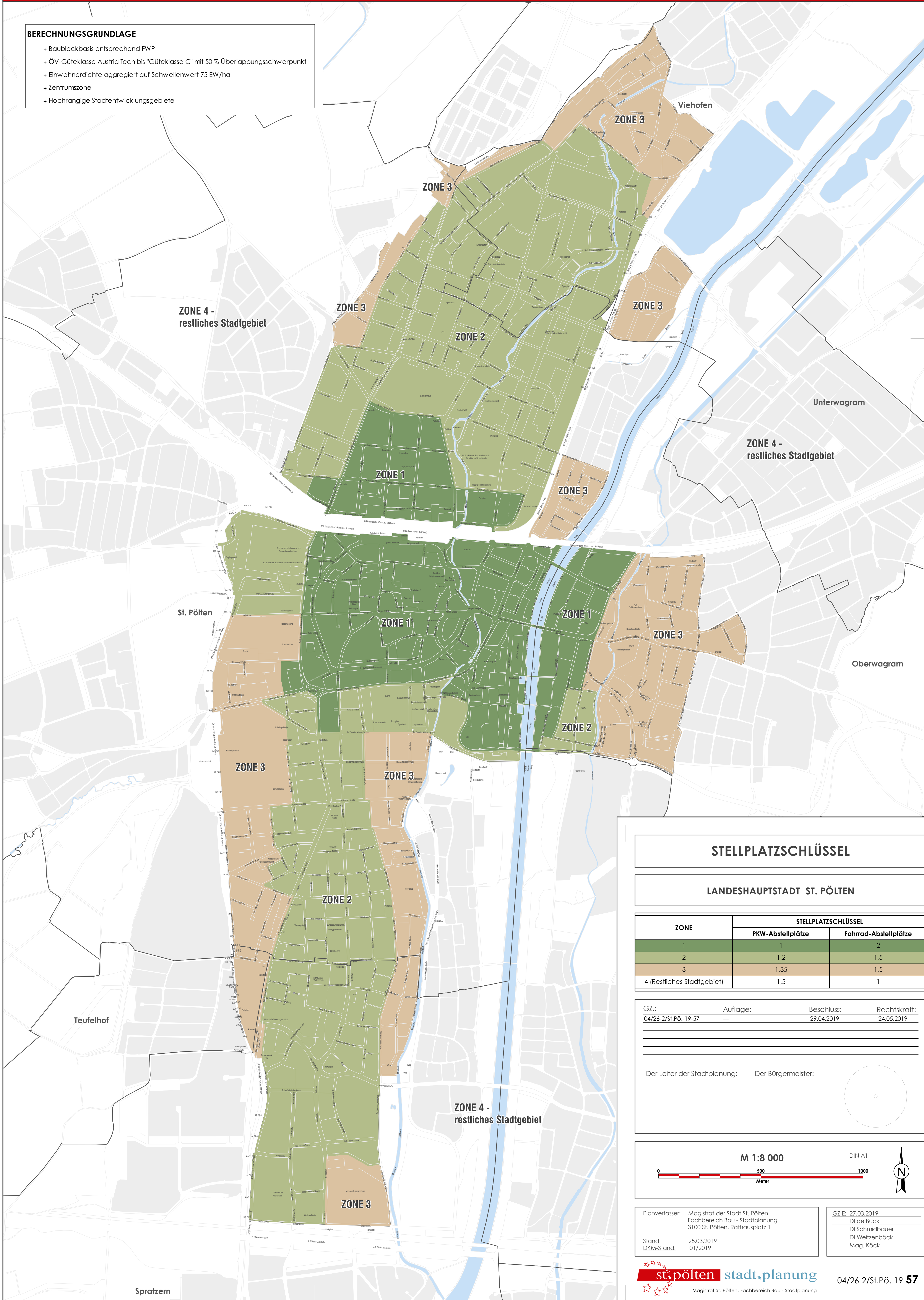
Abgenommen am:

24.05.19 08 00



**BERECHNUNGSGRUNDLAGE**

- + Baublockbasis entsprechend FWP
- + ÖV-Güteklasse Austria Tech bis "Güteklasse C" mit 50% Überlappungsschwerpunkt
- + Einwohnerdichte aggregiert auf Schwellenwert 75 EW/ha
- + Zentrumzone
- + Hochrangige Stadtentwicklungsgebiete



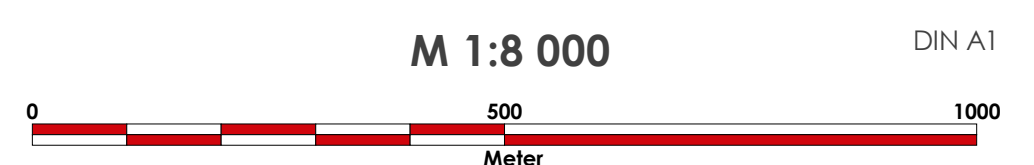
**STELLPLATZSCHLÜSSEL**

**LANDESHAUPTSTADT ST. PÖLTEN**

ZONE	STELLPLATZSCHLÜSSEL	
	PKW-Abstellplätze	Fahrrad-Abstellplätze
1	1	2
2	1,2	1,5
3	1,35	1,5
4 (Restliches Stadtgebiet)	1,5	1

GZ.: 04/26-2/St.Pö.-19-57      Auflage: ---      Beschluss: 29.04.2019      Rechtskraft: 24.05.2019

Der Leiter der Stadtplanung:      Der Bürgermeister:



Planverfasser: Magistrat der Stadt St. Pölten  
Fachbereich Bau - Stadtplanung  
3100 St. Pölten, Rathausplatz 1

Stand: 25.03.2019  
DKM-Stand: 01/2019

GZ E: 27.03.2019  
DI de Buck  
DI Schmidbauer  
DI Weitzenböck  
Mag. Köck